

VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ

TEL. 8-652 89778

El. Paštas vmikelaityene@yahoo.com

**OBJEKTAS:** ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(UNIKALUS NR. 4400-0323-5238:1963 DAUGIABUČIAME  
GYVENAMAJAME NAME SPINDULIO G. 8, ŠIAULIUOSE  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPERASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI).

**ADRESAS:** SPINDULIO G. 8, ŠIAULIAI

**UŽSAKOVAS:** K. Š.

**DALIS:** BENDROJI DALIS BD-1

**PROJEKTO STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:** PAPERASTASIS REMONTAS

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGASIS

**PASKIRTIS:** ESAMA – ADMINISTRACINĖ, BŪSIMA - GYVENAMOJI (BUTŲ)  
(PATALPOS)

PV  
KVALIFIKACIJOS  
ATESTATO NR. 9777  
(YPATINGIEJI STATINIAI)

VALENTINA MIKELAITIENĖ



PDV  
KVALIFIKACIJOS  
ATESTATO NR. 6063  
(YPATINGIEJI STATINIAI)

VALENTINA MIKELAITIENĖ



ŠIAULIAI, 2024 m.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

**OBJEKTAS:** ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0323-5238:1963) DAUGIABUČIAME GYVENAMAJAME NAME SPINDULIO G. 8, ŠIAULIUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI).

RINKMENOS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NUMERACIJA
<b>1</b>  <b>BD-1</b>	<b>I. BENDROJI DALIS BD-1 ( 1-11).</b>		
	• ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
	• PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	2
	• PP PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	2	3-4
	• BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	2	5-6
	• AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	3	7-9
	• PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	2	10-11

### BRĖŽINIAI

<b>2</b>  <b>AKD-1</b>	<b>II. ARCHITEKTŪROS-KONSTRUKCIJŲ DALIS (A1-7).</b>		
	1. SITUACIJOS SCHEMA A-1	1	1
	2. NEGYVENAMOSIOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS PLANAS IKI PASKIRTIES KEITIMO A-2	1	2
	3. PATALPŲ PAGRASOJO REMONTO PLANAS A-3	1	3
	4. BUTO PATALPŲ PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO A-4	1	4
	5. BUTO PATALPŲ PLANAS SU BALDŲ IR ĮRANGOS IŠDĖSTYMU A-5	1	5
	6. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADO FRAGMENTAS A-6	1	6
	7. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAS NUO SPINDULIO GATVĖS PUSĖS. A-7	1	7

RINKMENOS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NUMERACIJA
<b>3</b>  <b>BD-2</b>	<b>DOKUMENTAI (NEVIEŠINAMI)</b>		
	<b>III. BENDROJI DALIS BD-2 (1-13).</b>		
	• ĮGALIOJIMAS PROJEKTUOTOJUI	1	1
	• KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	1	2
	• NEGYVENAMOSIOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRVIMO IŠRAŠAS	2	3-4
	• SUSIRINKIMO PROTOKOLAS	2	5-6
	• NEGYVENAMOSIOS PATALPOS KADASTRO MATAVIMŲ BYLA	5	7-11
	• DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRVIMO PAŽYMĖJIMAS	2	2-13

## STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

2024-07-10

1. **Statinio pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas.
2. **Patalpos pavadinimas:** Administracinė patalpa.
3. **Projekto pavadinimas:** Administracinės paskirties negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 4400-0323-5238:1963) daugiabučiame gyvenamajame name Spindulio g. 8, Šiauliuose paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastojo remonto projektas.
4. **Statinio statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 7, statybos rūšis – paprastasis remontas.
5. **Statinių kategorija:** Ypatingasis statinys.
6. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamoji (trijų butų pastatai);
7. **Patalpos paskirtis:** Esama- administracinė; būsima – gyvenamoji (butų).
8. **Pastato ir pertvarkomos patalpos bendrieji techniniai rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Buto	Viso namo
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
<b>II. PASTATAI</b>			
<i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 07 d. įsakymo Nr. D1-738 (nuo 2017 m. sausio 1 d.) (TAR, 2016-11-11, 2016-26687) redakcija BUTAS (UNIKALUS NR. 4400-0323-5238:1963)</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). <b>Paskirtis- gyvenamoji (butų).</b>			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	50,51	3191,53
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	50,51	2516,63
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	169	11560
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Buto	Viso namo
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	48
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	2	108
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			E
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie statinio, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, numatomą projektavimą.

Atliekant visuomenės informavimo procedūras, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas įrengti pastate skelbimo lentą su informacija, kurią laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo skelbimo įrengimo dienos.

**Apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka**

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- a) BD-1 dalis;
- b) Grafinė dalis – situacijos schema, pastato patalpos planų brėžiniai., fasadai.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;

- a) Pastato situacijos schema, pastato patalpų brėžiniai, fasadai.

Projekto rengėjas  
PV Valentina Mikelaitienė

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(UNIKALUS NR. 4400-0323-5238:1963) DAUGIABUČIAME  
GYVENAMAJAME NAME SPINDULIO G. 8, ŠIAULIUOSE PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAGRASTOJO REMONTO  
PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI).

ADRESAS: SPINDULIO G. 8, ŠIAULIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Buto	Viso namo
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
<b>II. PASTATAI</b>			
<i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 07 d. įsakymo Nr. D1-738 (nuo 2017 m. sausio 1 d.) (TAR, 2016-11-11, 2016-26687) redakcija BUTAS (UNIKALUS NR. 4400-0323-5238:1963)</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). <b>Paskirtis-gyvenamoji (butų).</b>			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	50,51	3191,53
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	50,51	2516,63
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	169	11560
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	5
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	48
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	108
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			E
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Buto	Viso namo
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Keliai (gatvės):</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija)

Statinio projekto vadovas Valentina Mikelaitienė  
kvalif. atestato Nr. 9777,

galioja neterminuotai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**OBJEKTAS:** ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0323-5238:1963 DAUGIABUČIAME GYVENAMAJAME NAME SPINDULIO G. 8, ŠIAULIUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI).

## **BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **I. BENDRIEJI DUOMENYS**

VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ PARENGĖ NEGYVENAMOSIOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS DAUGIABUČIAME GYVENAMAJAME NAME KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTĄ ADRESU SPINDULIO G. 8, ŠIAULIUOSE.

PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS LR STATYBOS ĮSTATYMU IR KITAIŠ LR ĮSTATYMAIS, REGLAMENTUOJANČIAIS STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES REIKALAVIMAIŠ. GALIOJANČIŲ STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ SĄVADO ATITINKAMAIŠ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAIŠ IR KITAIŠ TEISĖS AKTAIS, REGLAMENTUOJANČIAIS ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS IR STATINIO TECHNINIUS PARAMETRUS, PAGAL STATINIO IR STATYBOS PRODUKTŲ CHARAKTERISTIKŲ LYGIUS IR KLASES, KITAIŠ LR TEISĖS AKTAIS.

PERTVARKOMOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS YRA PENKIŲ AUKŠTŲ DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMAME AUKŠTE. PATALPŲ PASKIRTIS KEIČIAMA, ATLIEKANT TIK PAPRASTOJO REMONTO DARBUS - PATALPŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS NEBUS LIEČIAMOS.

PATEKIMAS Į BUTO PATALPAS PO PASKIRTIES KEITIMO LIEKA ESAMAS, ATSKIRAIŠ LAUKO LAIPTAIŠ.

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-0323-5238:1963. NEGYVENAMAI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAI ADRESAS IR PATALPOS NUMERIS NESUTEIKTAS. PO PASKIRTIES KEITIMO BUTUI BUS SUTEIKTAS ADRESAS SU PATALPOS NUMERIU. PO PATALPŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAKEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ UNIKALUS NUMERIS LIEKA TAS PATS.

PO PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOSE BUS GYVENAMASIS BUTAS.

### **II. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PASTATO PATALPŲ ESAMOS BŪKLĖS KONSTRUKCINIS APIBŪDINIMAS. PASTATO KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA. KONSTRUKCIJŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.**

#### **III.**

PASTATO IŠORĖS IR VIDAUS LAIKANČIOS SIENOS - IŠTISINIO PLYTŲ MŪRO. VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS- PLYTŲ MŪRO.

PERDENGIMAS- GELŽBETONINIS, SURENKAMŲ GELŽBETONINIŲ PLOKŠČIŲ SU TUŠTUMOMIS.

PASTATO STOGAS- SUTAPDINTAS. STOGO DANGA – RITININĖ, POLIMERBITUMINĖ.

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KURIAME PERTVARKOMA NEGYVENAMOJI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPA, KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, YRA PENKIŲ AUKŠTŲ.

PRIEŠ RENGIANT DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEGYVENAMOSIOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTĄ, PAGAL STR 1.03.01:2016 „STATYBINIAI TYRIMAI. STATINIO AVARIJA“, VIZUALIAI BUVO ĮVERTINTA PERTVARKOMŲ PATALPŲ KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖ: KONSTRUKCIJŲ STIPRUMAS, PASTOVUMAS IR TOLESNĖS EKSPLOATACIJOS GALIMYBĖ PO PAPRASTOJO REMONTO, PO PASKIRTIES KEITIMO..

### **III. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI**

PERTVARKOMA BUTO PATALPA PO PASKIRTIES KEITIMO NEPRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA, KADANGI UŽSAKOVAS NEPAGEIDAUJA IR BUTE NĖRA ŠEIMOS NARIŲ SU NEGALIA.

KEIČIAMA NEGYVENAMOSIOS PATALPOS ESAMA ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS Į GYVENAMĄJĄ - PATALPOSE PLANUOJAMAS GYVENAMASIS BUTAS.

PATEKIMAS Į BUTO PATALPAS PO PASKIRTIES KEITIMO LIEKA ESAMAS, ATSKIRAIŠ LAUKO LAIPTAIŠ.

PATALPŲ PASKIRTIS KEIČIAMA, ATLIEKANT TIK NEŽYMIUS PAPRASTOJO REMONTO DARBUS - PATALPŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS NEBUS LIEČIAMOS.

ARDANT VIDAUS NELAIKANČIAS PERTVARAS IR SAVELAIKANČIAS SIENAS, KONSTRUKCIJŲ STIPRINTI NEREIKIA.

BUTO PATALPŲ AUKŠTIS- 2,50 m.  
BUTO PATALPŲ VĒDINIMAS LIEKA ESAMAS- PER VĒDINIMO KANALUS SIENOSE, PER LANGUS IR ORLAIDES.

BUTO VIŠOSE PATALPOSE, IŠSKYRUS VONIOS PATALPĄ, ĮRENGTI AUTONOMINIUS DŪMŲ DETEKTORIUS.

ESAMI KARŠTO IR ŠALTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISAI BEI STOVAI LIEKA TOSE PAČIOSE VIETOSE. UŽ SUVARTOTĄ VANDENĮ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMĄ ATSISKAITOMA UAB „ŠIAULIŲ VANDENYS“. PO PASKIRTIES PAKEITIMO SUDARYTI NAUJĄ SUTARTĮ SU UAB „ŠIAULIŲ VANDENYS“.

ELEKTROS TIEKIMAS Į PATALPAS – NUO AB „ESO“ ELEKTROS TINKLŲ. UŽ SUVARTOTĄ ELEKTROS ENERGIJĄ ATSISKAITOMA AB 'ESO' . PO PASKIRTIES PAKEITIMO, SUDARYTI NAUJĄ SUTARTĮ SU AB „ESO“.

PATALPŲ ESAMAS ŠILDYMAS - NUO MIESTO CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ. PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, SUDARYTI NAUJAI SUTARTĮ SU AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“.

#### **IV. GAISRINĖ SAUGA**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PASTATAS SPINDULIO G. , ŠIAULIUOSE GAISRO GRĖSMĖS ATŽVILGIU, VADOVAUJANTIS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAIS NURODYTAIS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYME NR 1-338, 2010-12-07 "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", PRISKIRIAMAS P.1.3. STATINIŲ FUNKCINEI GRUPEI, I UGNIAATSPARUMO LAIPSNIO PASTATAMS, 1-AI APKROVOS KATEGORIJAI.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PO PASKIRTIES KEITIMO BUTO PASKIRTIS – GYVENAMOJI (BUTŲ).

BUTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ VIDAUS SIENŲ IR LUBŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI NAUDOTI STATYBOS PRODUKTUS B-s1, d0 <sup>(2)</sup> DEGUMO KLASĖS.

LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS- R 120<sup>(1)</sup>; NELAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, VIDAUS IR IŠORĖS SIENŲ- EI 30 UGNIAATSPARUMO LAIPSNIS; PERDENGIMO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS- REI 90<sup>(1)</sup>.

BUTO VIŠOSE PATALPOSE, IŠSKYRUS VONIOS PATALPĄ, ĮRENGTI AUTONOMINIUS DŪMŲ DETEKTORIUS.

#### **V. PASTATO PATALPŲ REMONTO ĮTAKA APLINKAI**

VYKDANT PASTATO NEGYVENAMOSIOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, GRETIMŲ PATALPŲ GYVENTOJAI NEPATOGUMŲ NEPATIRS, NES REMONTO DARBAI BUS VYKDOMI PATALPŲ ESAMO TŪRIO RIBOSE. PRAĖJIMAI BEI ĮVAŽIAVIMAI NEBUS UŽSTATYTI.

ATLIEKANT PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, PANAUDOJAMI ESAMI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI, ESAMOS AIKŠTELĖS.

PATALPOS IŠPLANUOTOS TAIP, KAD JOS IR ŠALIA JŲ ESANČIŲ ŽMONIŲ GIRDIMO TRIUKŠMO LYGIS NEKELTŲ GRĖSMĖS JŲ SVEIKATAI IR ATITIKTŲ JŲ DARBUI, POILSIUI BEI MIEGUI BŪTINAS KOMFORTINES APLINKOS SĄLYGAS. PERTVARKOMŲ PATALPŲ ATITARINĖS KONSTRUKCIJOS UŽTIKRINA NORMINĘ GARSO IZOLIACIJĄ IR APSAUGO ŽMONES NUO IŠORĖS TRIUKŠMO.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI UŽTIKRINA STATINIO MECHANINIŲ PATVARUMĄ IR PASTOVUMĄ STATYBOS IR ILGALAIKIO NAUDOJIMO METU.

#### **VI. APLINKOS APSAUGA. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

STATYBINĖS ATLIEKOS TURI BŪTI TVARKOMOS LR ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMO 2022-07-01, NR. IX-1004 NUSTATYTA TVARKA IR STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖMIS, KURIOS PATVIRTINTOS LR APLINKOS MINISTRO 2017-10-09 ĮSAKYMU NR. D1-831.

STATYBOS METU SUSIDARĘS STATYBINIS LAUŽAS BUS PRIDUOTAS ATLIEKAS TVARKANČIOMS ĮMONĖMS. STATYBINĖS ATLIEKOS IKI JŲ IŠVEŽIMO AR PANAUDOJIMO KAUPIAMOS IR SAUGOMOS APTVERTOJE TERITORIJOJE KONTEINERIUOSE AR KITOJE UŽDAROJE TALPYKLOJE.

STATYBINĖS ATLIEKOS STATYBOS PROCESO METU RŪŠIUOJAMOS Į:

- KOMUNALINES ATLIEKOS-MAISTO LIKUČIAI, TEKSTILĖS GAMINIAI, KITOS BUITINĖS IR KITOKIOS ATLIEKOS, KURIOS SAVO POBŪDŽIU AR SUDĖTIMI YRA PANAŠIOS Į BUITINES ATLIEKAS;
- INERTINĖS ATLIEKOS – BETONAS, PLYTOS, CHEMINIAI IR KITOS ATLIEKOS, KURIUOSE NEVYKSTA JOKIE PASTEBIMI FIZIKINIAI, CHEMINIAI IR BIOLOGINIAI POKYČIAI;
- PAVOJINGOS ATLIEKOS – TIRPIKLIAI, DAŽAI, KLIJAI, DERVOS JŲ PAKUOTĖS IR KITOS KENKSMINGOS, DEGIOS, SPROGSTANČIOS, ĖSDINANČIOS, TOKSIŠKOS, SUKELIANČIOS KOROZIJĄ AR TURINČIOS KITŲ SAVYBIŲ, GALINČIŲ NEIGIAMAI ĮTAKOTI APLINKĄ IR ŽMONIŲ SVEIKATĄ;



- PERDIRBTOS IR PAKARTOTINAI NAUDOTI TINKAMOS ATLIEKOS, ANTRINĖS ŽALIAVOS – PAKUOTĖS, POPIERIUS, STIKLAS, PLASTIKAS AR KITOS TIESIOGIAI PERDIRBTI TINKAMOS ATLIEKOS IR (AR) PERDIRBTI AR PAKARTOTINAI NAUDOTI TINKAMOS IŠ ATLIEKŲ GAUTOS MEDŽIAGOS;

- NETINKAMOS PERDIRBTI ATLIEKOS (IZOLIACINĖS MEDŽIAGOS, AKMENS VATA IR KT.)

STATYBOS PROCESO METU STATYBINĖS ATLIEKOS RŪŠIUOJAMOS Į: TINKAMAS NAUDOTI VIETOJE ATLIEKAS (BETONO, KERAMIKOS, MEDIENOS METALO GAMINIŲ, TERMOIZOLIACINIŲ IR KT. NEDEGIŲ MEDŽIAGŲ), KURIAS PLANUOJAMA PANAUDOTI PASTATO TERITORIJOS AIKŠTELIŲ, PRAVAŽIAVIMŲ, TAKŲ DANGŲ PAGRINDAMS ĮRENGIMUI.

TINKAMOS PERDIRBTI ATLIEKOS (ANTRINĖS ŽALIAVOS – BETONO, KERAMIKOS, BITUMINĖS MEDŽIAGOS) PRISTATOMOS Į PERDIRBIMO GAMYKLAS.

NETINKAMAS NAUDOTI IR PERDIRBTI ATLIEKAS (STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS, KENKSMINGOMIS MEDŽIAGOMIS UŽTERŠTA TARA IR PAKUOTĖS) IŠVEŽAMOS Į SAVARTYNĄ;

STATYBINĖS ATLIEKOS IKI JŲ IŠVEŽIMO AR PANAUDOJIMO KAUPIAMOS IR SAUGOMOS APTVERTOJE STATYBOS TERITORIJOJE KONTEINERIUOSE, UŽDAROSE TALPOSE AT TVARKINGOSE KRŪVOSE, JEI JOS NEUŽTERŠIA APLINKOS. STATINIO ATLIEKŲ TURĖTOJAS NUSPRENDŽIA KAIP IR Į KURIA TVARKYMO VIETĄ BUS GABENAMOS ATLIEKOS (TAI GALI ATLIKTI IR SPECIALIOS ĮMONĖS) IR ATSAKO UŽ TVARKINGĄ JŲ PAKROVIMĄ IR PRISTATYMĄ.

STATYTOJAS, BAIGĘS STATYBOS DARBUS, PATEIKIA DOKUMENTUS APIE NETINKAMŲ PERDIRBTI ATLIEKŲ PRISTATYMĄ Į SAVARTAS..

NEPAVOJINGOS STATYBINĖS ATLIEKOS GALI BŪTI SAUGOMOS STATYBVIETĖJE NE ILGIAU KAIP VIENERIUS METUS NUO JŲ SUSIDARYMO DIENOS, TAČIAU NE ILGIAU KAIP IKI STATYBOS DARBŲ PABAIGOS.

PAVOJINGOS STATYBINĖS ATLIEKOS TURI BŪTI SAUGOMOS PAGAL ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖSE NUSTATYTUS REIKALAVIMUS NE ILGIAU KAIP 3 MĖNESIUS NUO JŲ SUSIDARYMO, TAČIAU NE ILGIAU KAIP IKI STATYBOS DARBŲ PABAIGOS TAIP, KAD NEKELTŲ PAVOJAUS APLINKAI IR ŽMONIŲ SVEIKATAI.

ATLIEKŲ KONTEINERIAI STATOMI KIEME, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE ŠALIA PASTATO PERTVARKOMŲ PATALPŲ.

## VII.

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

APSAUGOS NUO TRIUKŠMO REIKALAVIMAI PATEIKTI STR 2.01.(5):2008 “ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO“ .

MINIMALI PRIVALOMA NAUJAI PROJEKTUOJAMO NAMO GARSO KLASĖ – E.

NAMO IŠORĖS APLINKA (SKLYPO RIBOSE) NEREIKALAUJA YPATINGŲ APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO TRIUKŠMO ŠALTINIŲ IR VIBRACIJOS.

PASTATO ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS UŽTIKRINA NORMINĘ GARSO IZOLIACIJĄ IR APSAUGO GYVENTOJUS NUO IŠORĖS TRIUKŠMO.

## VIII.

### HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

REMONTUOJANT STATINĮ, JAME SUDAROMOS TINKAMOS GYVENAMOSIOS SĄLYGOS UŽTIKRINAMAS OPTIMALUS TEMPERATŪRINIS IR DRĖGMĖS RĖŽIMAS, GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS, PATALPŲ ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS.

PAPRASTOJO REMONTO METU NAUDOJAMI STATYBOS PRODUKTAI NETURI BŪTI LAIDŪS TERŠALAMS IR NUOTEKOMS, KURIOS GALI PASKLISTI APLINKOJE IR TURĖTI APLINKAI NEIGIAMĄ POVEIKĮ SUKELIANT GRĖSMĘ ŽMONIŲ SVEIKATAI, GYVŪNAMS IR AUGALAMS BEI EKOSISTEMOMS. STATYBOS PRODUKTAI TURI ATITIKTI HN 105:2004 IR HN 36:2009 REIKALAVIMUS.

## IX.

### BENDRI REIKALAVIMAI

STATYBOS DARBUS VYKDYTI LAIKANTIS ATITINKAMŲ DARBO SAUGOS REIKALAVIMŲ STATYBOJE IR STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ BEI TAISYKLIŲ.

PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO SUTIKIMĄ. PROJEKTO PAKEITIMAI TURI BŪTI SUDERINTI NUSTATYTA TVARKA.

APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS ARBA NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI SUDERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

SUDARĖ:  
PROJEKTO VADOVĖ  
KVALIFIKAC. ATESTATO NR.9777,  
(YPATINGIEJI STATINIAI)  
GALIOJA NETERMINUOTAI

VALENTINA MIKELAITIENĖ

## Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąvadas.

### Statybos techniniai reglamentai.

STR 1.01.01:2005	<u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai</u>
STR1.01.02:2016	<u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR1.01.03:2017	<u>Statinių klasifikavimas</u>
STR 1.01.04:2015	<u>Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas</u>
STR 1.01.08:2002	<u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	<u>Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.02.09:2011	<u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.</u>
STR 1.03.01:2016	<u>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</u>
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.03:2012	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u>
STR 1.05.01:2017	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u>
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u>
STR 1.07.03:2017	<u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto formavimo tvarka</u>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01 (1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01 01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktu projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.</u>
STR 2.02.01:2004	<u>Gyvenamieji pastatai</u>
STR2.02.02:2004	<u>Visuomeninės paskirties statiniai</u>
STR 2.02.03:2003	<u>Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos.</u>
STR 2.02.04:2004	<u>Vandens ėmimas, vandens ruoša. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.05:2004	<u>Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.06:2004	<u>Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.07:2012	<u>Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai</u>
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.02.09:2005	<u>Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.11:2004	<u>Šaldomieji pastatai ir patalpos</u>
STR 2.03.01:2019	<u>Statinių prieinamumas</u>
STR 2.03.02:2005	<u>Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas</u>
STR 2.03.03:2005	<u>Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.04.01:2018	<u>Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys.</u>

STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliuminių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikabetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>
STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2015	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendri reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>

Paskutinė atnaujinimo data 2023-09-23

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Žin., 2011, birž. 13 d. įsak.Nr. V-604).
2. HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr159-7219).
3. HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606).
4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162).

**Pastaba:** Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.